



stellwerk
LOCATIONS

Stellwerk Locations
by UMES EVENTSERVICE & TECHNIK GmbH
Neumarkter Straße 21a
81673 München
Fon: +49 (0)89 542438 61
anfrage@stellwerk-locations.de



RICHTUNGSWEISEND!

Das Stellwerk –

Berlin Style mitten im Herzen Münchens - perfekt für kleine Tagungen, Seminare, Firmenevents und Privatfeiern, als Fotostudio oder Filmset.

Eingebunden in den sich neu findenden Stadtteil Berg am Laim liegt es in bester Nachbarschaft modernster Stadtentwicklung zwischen dem Werksviertel und dem gerade neu entstehenden Quartier der Macheri. Hier trifft Street Art auf exzentrische Architektur und schafft einen spannenden Kulturmix. Mittendrin: das Stellwerk!

Die kleine, feine Eventlocation im industrial Look überzeugt mit ihrem großzügigen **Loft und Galerie und einem lauschigen Dachgarten**. „Plug and play“ ermöglicht die festinstallierte, umfangreiche technische Ausstattung.

Der liebevoll restaurierte und möblierte **Barwaggon mit eigener Terrasse** aus dem 19 Jhd. macht das Areal perfekt und schlägt eine charmante Brücke zwischen Vintage und modernem Lifestyle.

Zwei **Container-Cubes** im Eingangsbereich bieten Platz für logistische Themen wie Garderobe, Break Out Room, Produktionsbüro, Cateringküche, Lager uvm. – je nach Bedarf.

Ein Ort mit ganz besonderem Ambiente, an dem die Weichen für Ihren Event gestellt und perfekt umgesetzt werden können!

MEHRGLEISIG...

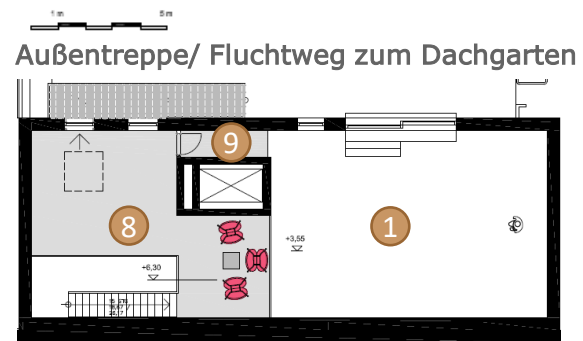
Räumlichkeiten

- 1 Das Loft**
 - Gesamtfläche: 116 qm
 - Deckenhöhe: 2,5 bzw. 5,22 m
 - 2 Küchenblock**
 - 3 Herren-WC**
 - 4 Damen-WC**
 - 5 Lastenaufzug aus EG-Niveau/ Zugang für Gäste mit Handicap**
 - 6 Dachgarten: 86 qm**
 - 7 Starkstromanschluss**
 - 8 Die Loftgalerie**
 - Gesamtfläche: 37 qm
 - Deckenhöhe: 2,42 m
 - 9 DJ/ kleine Regie**
 - 10 Der Barwaggon**
 - Gesamtfläche: 18,5 qm
 - Deckenhöhe: 2,1 bzw. 2,85 m
 - 11 Terrasse: 17 qm**
 - 12 Cube 1, Ebene 0, Logistikfläche**
 - 13 Cube 2, Ebene 1, Logistikfläche**
 - Jeweils Gesamtfläche: 12 qm
 - Jeweils Deckenhöhe: 2,5 m
- 10 Parkplätze verfügbar

Ebene 0 -
UMES EVENTSERVICE
& TECHNIK,
Zugang Anlieferung
ins Loft



Grundriss Ebene 1



Grundriss Ebene 2

LOFT UND LOFTGALERIE

Die **Location** befindet sich in Ebene 1 – über der UMES EVENTSERVICE & TECHNIK GmbH. Der Haupteingang ist über eine Treppe im Außenbereich völlig autark erschlossen. Die Zulieferung kann durch das Lager der UMES barrierefrei über einen Lastenaufzug erfolgen. Auch Gäste mit Handicap können diesen nutzen.

Die Materialien Stahl und Beton, hohe Decken und großflächige Fenster unterstreichen den luftigen Industrie-Charakter der Location und machen den besonderen Flair aus.

Die **Küche** ist hochwertig in stylischem Schwarz ausgestattet – mit Kühl-Gefrierkombination, Spüle und Spülmaschine, Ofen, Stauraum und einem großen, freistehenden Küchenblock mit einem 4-Platten-Induktionskochfeld und Bora Umluftsystem. Sie bietet sich perfekt als Cateringfläche oder auch für Kochschulungen an.
Sie kann mit einer mobilen Theke erweitert werden.

Im lichtdurchfluteten Hauptraum ist bereits **Event- und Tagungstechnik** fest installiert und im Mietpreis inbegriffen. Diese umfasst Beamer, Licht- und Tonsystem. Eine XXL-Discokugel sorgt für night fever pur!
Der Raum kann verdunkelt werden.
Stromverteiler, Starkstromanschluss und WLAN sind vorhanden.

Die **Loftgalerie** bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit mit Blick in den Hauptraum. Diese ist bereits mit Loungemobiliar eingerichtet, kann aber auf Wunsch auch leer gemietet werden. Von der Galerie führt eine Außentreppe direkt hinunter in den Dachgarten.



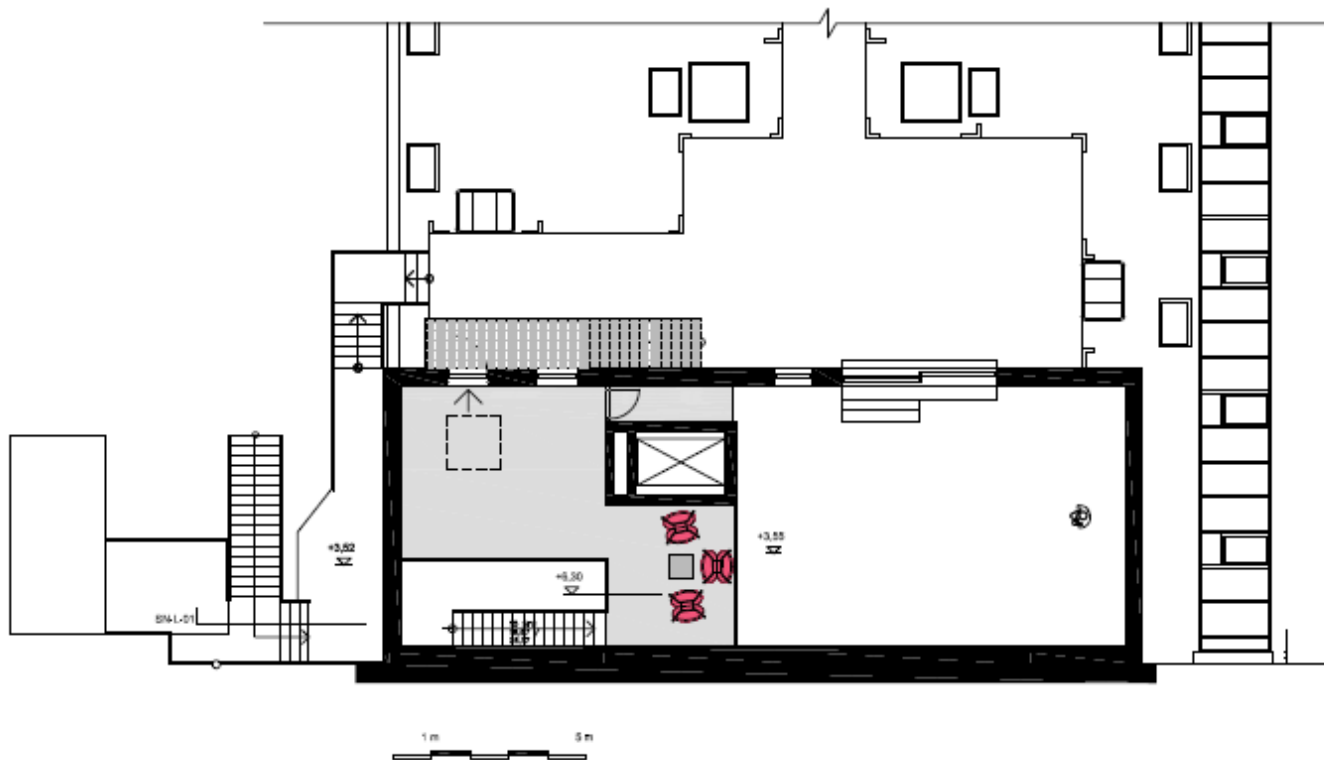
Ebene 2

Ebene 1

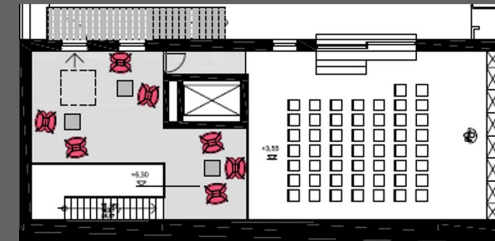
Ebene 0



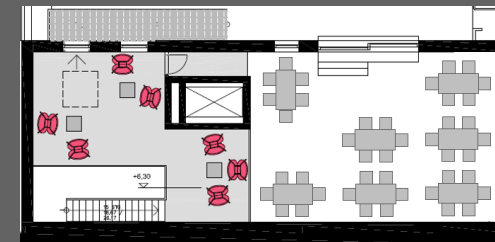
Gerne lassen wir Ihnen maßstabsgetreue Pläne zukommen!



VARIANTENREICH



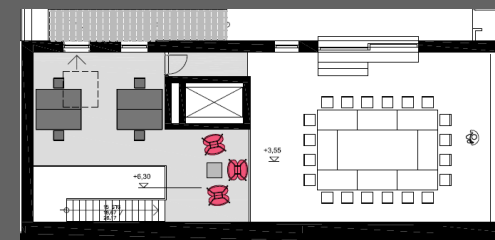
Konferenz/ Vortrag



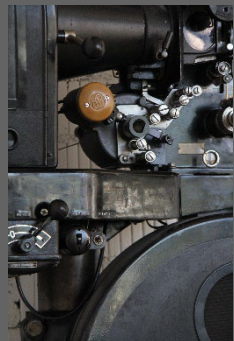
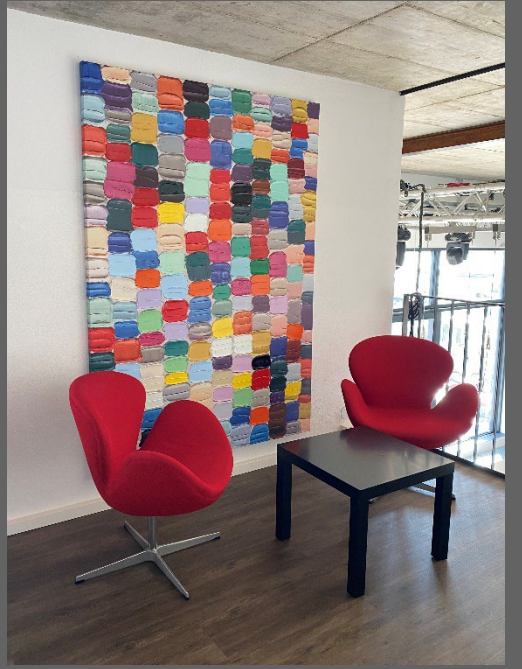
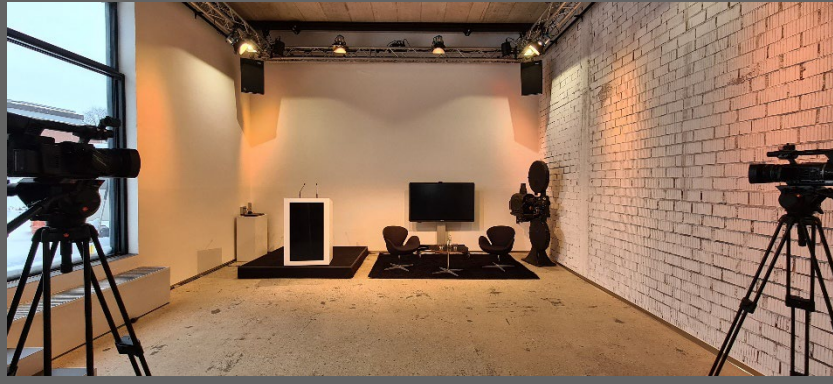
Gala



Stehempfang



Workshop









DACHGARTEN

Hier eröffnet sich eine kleine **Oase** umrahmt von üppiger Bepflanzung inmitten des Stadtviertels mit weitem Blick ins Grüne, über die Bahngleise und die umliegenden Gebäude wie das Bogenhausener Tor.

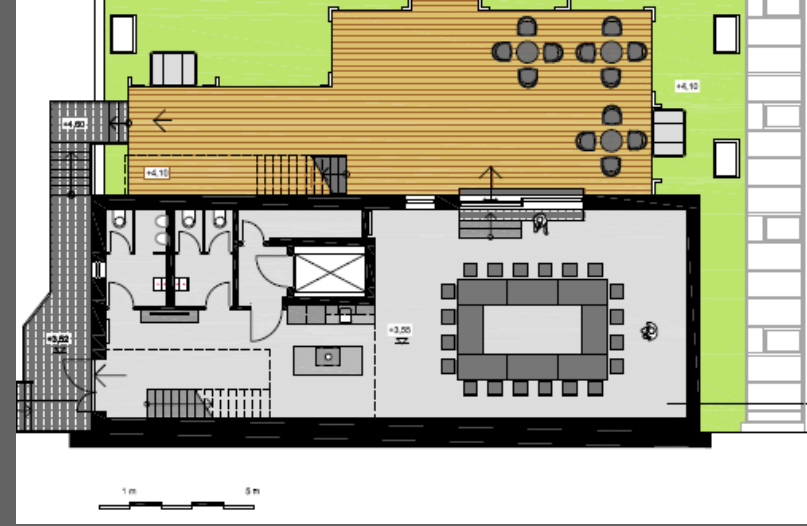
Der Dachgarten bietet ausreichend Platz für Stehempfähne, festliche Bestuhlung, bequeme Sitzlandschaften, Buffet und Grill. Fragen Sie uns gerne nach unserem Bestandsmobiliar!

Ausgediente Skigondeln, eine Londoner Telefonzelle und natürlich der rot leuchtende Barwaggon sind **DIE Eyecatcher** und sorgen für ein einzigartiges Ambiente und internationales Flair.

Ein wunderbares Plätzchen für den Lunch, während einer Tagung oder für den Sundowner zur Party.

Tontechnik und atmosphärische Beleuchtung sind installiert.







BARWAGGON & TERRASSE

Der **Barwaggon** wurde mit viele Liebe zum Detail renoviert und erstrahlt in nostalgischem Glanz.

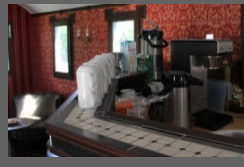
Er bietet sich in Verbindung mit dem Loft sehr gut als zusätzliche **Bar- und Lounge-Area** an, kann aber auch unabhängig für kleine Veranstaltungen mit der dazugehörigen Terrasse gebucht werden.

Der Barwaggon hat seinen **eigenen Treppenzugang**. Nichts desto trotz werden die Räumlichkeiten nicht gleichzeitig an zwei Veranstalter vergeben, da die Toiletten und Logistikbereiche im Loft auch für den Waggon zur Verfügung stehen.

Eine passende **Möblierung im Vintage Stil** aus Lounge Mobiliar und Stehtischen mit Barhockern und -bänken ist inkludiert, kann aber auf Wunsch ausgeräumt werden.

Die **imposante Bar** ist festinstalliert und verfügt über Kühlfächer und Stauraum.

Auch hier ist Licht- und Tontechnik bereits eingebaut und im Mietpreis inbegriffen.





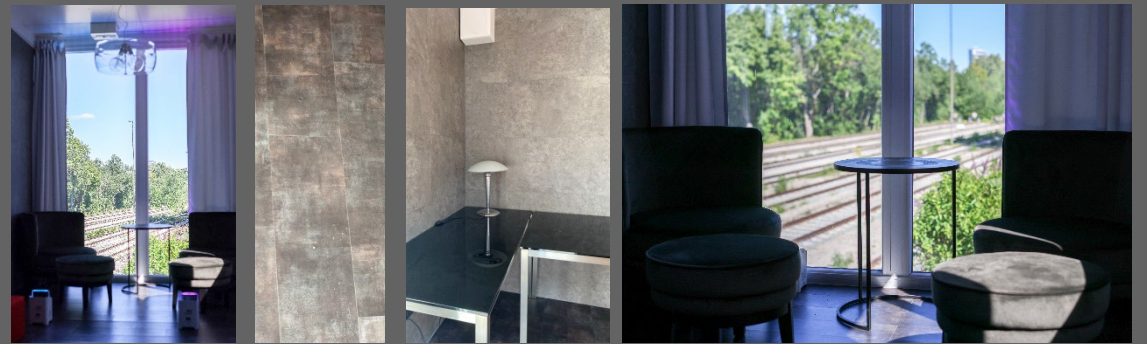


CUBE 1 & 2

Die zwei scheinbar freischwebend übereinander gestapelten Cubes runden den Industriecharme ab und bieten weitere Möglichkeiten der Nutzung. Beide modern renovierten Container können als **Working Spaces**, separate kleine **Meetingräume** oder aber auch in Verbindung mit den anderen Räumlichkeiten als Back-Office oder Logistikfläche für Catering, Styling, Empfang, etc. dazu gebucht werden.

Büromobiliar wie auch technisches Equipment können zur Verfügung gestellt werden.

Grundriss Ebene 1



AUF EINEN BLICK...

Raum	Loft	Loftgalerie	Dachgarten ohne Grünflächen	Barwaggon	Terrasse	Cubes
Location gesamt	300 qm					
Fläche/ Höhe	116 qm, H: 2,50 m	37 qm, H: 2,42 m	79 qm + Steg 7 qm	18,5 qm	17 qm	Je 12 qm
Fläche/ Höhe Hauptraum	66 qm, H: 5,22 m					
Technische Ausstattung						
WLAN	x	x	x	x	x	x
Starkstrom	x		x	X	x	X
Wasseranschluss	x		x	x	X	X
Tontechnik	x	x	x	x	x	X
Präsentationstechnik	Beamer und Screen	Screen				X
Lichttechnik	x	x	x	x	x	x
Bestuhlung						
Anzahl zugelassener Personen	150					
Stehempfang	Ca. 100	Ca. 30	Bis 150	Leer Ca. 35	Ca. 60	
Konferenz/ Vortrag	Ca. 44-60	Ca. 15-20		Mit vorhandener Bestuhlung ca. 25		
Workshop	Ca. 20	Ca. 6-12				
Gesetztes Essen	Ca. 40-48	Ca. 18	Ca. 42-80			Ca. 40-50
Preise ca. je nach Anfrage						
Kosten gesamt	auf Anfrage					
Kosten	auf Anfrage			auf Anfrage		

ANBINDUNG

Die Anbindung macht's: Nicht nur von der Münchner Innenstadt, sondern vom gesamten Stadtgebiet samt Umland, einschließlich der Messe München ist das Stellwerk optimal erreichbar. Nicht einmal 10 Gehminuten entfernt befindet sich die S-Bahnstation Leuchtenbergring mit Anschluss an fünf S-Bahnlinien. Fast ebenso schnell erreicht man die U-Bahnhaltestelle Josephsburg, wo die Linie U2 die Verbindung zwischen der Messestadt und Feldmoching schafft. Wen es weiter weg zieht, der erreicht den Franz-Josef-Strauß Flughafen in weniger als 30 Fahrminuten sowohl mit der S-Bahn als auch mit dem PKW. Das Stellwerk liegt in München sehr zentral und ist gut erreichbar!

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln

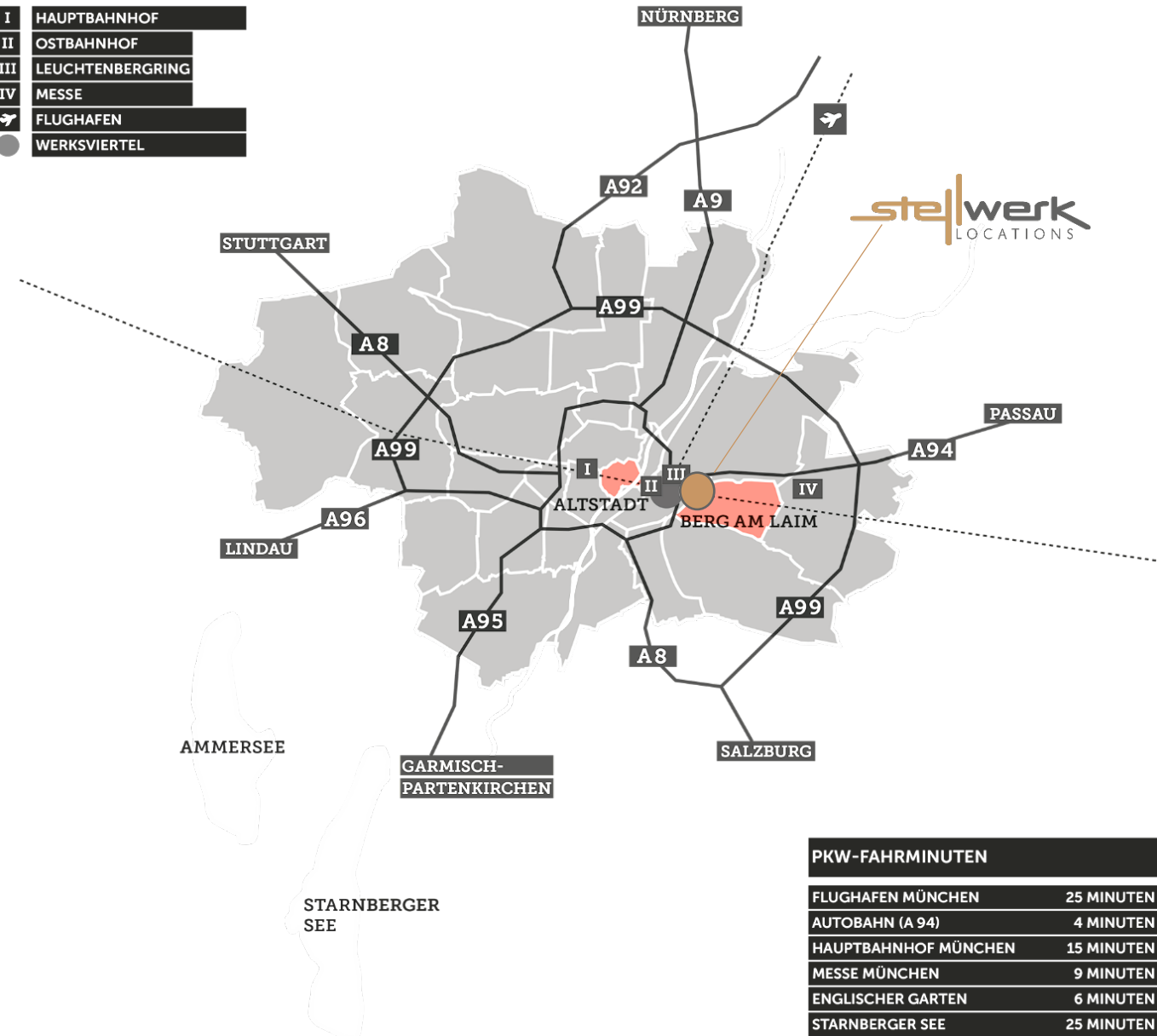
- S-Bahn, Station Leuchtenbergring, 9 Min. Fußweg
- Tram 21/N20 und Bus 59, Station Ampfingstraße, 550 m, 8 Min. Fußweg
- Tram 21/N20 und Bus 190/191, Station Schlüsselbergstraße, 650 m, 8 Min. Fußweg
- Bus 190/191, Station Neumarkter Straße, 650 m, 8 Min. Fußweg

Mit dem PKW

- Gut erreichbar über die A 94, den 2R Mittleren Ring und die B 304 Berg-am-Laim-Straße
- Vom Flughafen München, 35 km, 30 Minuten
- Vom HBF München, 7 km, 15 Minuten

Auf dem Gelände stehen 10 Parkplätze zur Verfügung. Parkmöglichkeiten gibt es zudem in der Neumarkter Straße.

I	HAUPTBAHNHOF
II	OSTBAHNHOF
III	LEUCHTENBERGRING
IV	MESSE
✈	FLUGHAFEN
●	WERKSVIERTEL





Wir freuen uns auf Sie!

Stellwerk Locations
by UMES EVENTSERVICE & TECHNIK GmbH
Neumarkter Straße 21a
81673 München
Fon: +49 (0)89 542438 61
Email: anfrage@stellwerk-locations.de